

당리동 복합센터 건립

《추진목적》

- 주민 맞춤형 행정서비스 및 체계적인 영유아 보육서비스 제공을 위한 당리동 복합센터 건립

■ 사업개요

- 위치 : 당리동 317-52
- 사업기간 : 2020. 2. ~ 2024. 3. ▷ 개관 : 2024. 7. 5.
- 총사업비 : 15,283백만원(국 1,000, 시 2,400, 구 8,583 특세 800, 특금 2,500)
- 시설구성 : 당리동 행정복지센터, 사하구 육아종합지원센터

■ 추진상황

- 2020. 2월 : 당리동 복합센터 건립 기본계획 수립
- 2020. 6월 : 지방재정투자심사 승인(市)
- 2020. 9월 : 공공건축 심의위원회 심의, 부지매입 완료
- 2021. 2월 : 기본 및 실시설계 용역
- 2022. 4월 : 공사 착공
- 2024. 3월 ~ 6월 : 공사 준공(3/26) 및 인테리어 공사 실시
- 2024. 7월 : 개관

■ 기대효과

- 행정기능 중심의 청사 건립을 지양하고 주민 수요에 충족하는 복합화된 동 청사 건립으로 다양한 행정서비스 제공 기대
- 사하구 육아종합지원센터 운영으로 저출산 현상의 해결을 위한 출산 장려책으로 영·유아 돌봄서비스 제공 공간 마련

장림2동 행정복지센터 민원주차장 조성

《추진목적》

- 행정복지센터 민원주차 공간을 확충함으로써 방문 민원인의 주차 수요를 충족시켜 주민편의 증진에 기여

■ 사업개요

- 위 치 : 장림동 604-154 등 7필지(現 장림2동 행정복지센터 일원)
- 사업기간 : 2023년 ~ 2025년
- 총사업비 : 2,800백만원(시 1,325, 구 1,475)
- 사업내용 : 지평식 주차장 18면 조성

■ 추진상황

- 2023. 4월 : 감정평가 실시
- 2023. 5월 : 매수 협의
- 2023. 6월 ~ 12월 : 부동산 매매계약 체결
- 2024. 1월 : 실시설계 용역(도시정비과)
- 2024. 4월 : 설계안정성 검토 용역(도시정비과)
- 2024. 6월 : 석면해체공사
- 2024. 7월 : 실시설계 용역 주민설명회

■ 기대효과

- 동 행정복지센터 주차 공간 확충으로 방문민원의 편의 제공
- 야간 주거지전용주차장으로 활용하여 주차장 인프라가 절대적으로 부족한 노후주택밀집 지역의 주차 문제 해소

□ 사업명 : 장림2동 행정복지센터 민원주차장 조성

《 위치도 》



《 현장 사진 》



수플 작은도서관 어린이복합문화공간 조성

《추진배경 혹은 목적》

- 작은도서관을 리모델링하여 쾌적한 어린이 독서환경을 마련하고, 흥미를 유발시킬 수 있는 만화, 그림책 특화도서 및 웹툰 창작공간을 구성하여 어린이들이 즐겁게 머무를 수 있는 공간으로 조성

■ 사업개요

- 위 치 : 사하구 다대로271번길 25(장림2동)
- 사업기간 : 2022. 10월 ~ 2024. 3월
- 총사업비 : 6.65억원(시비 4.65, 구비 2)
- 사업내용 : 어린이자료실 리모델링, 웹툰 창작 공간·체험존 조성 및 만화·그림책 특화도서 확충, 노후 시설 개선 등

■ 추진상황

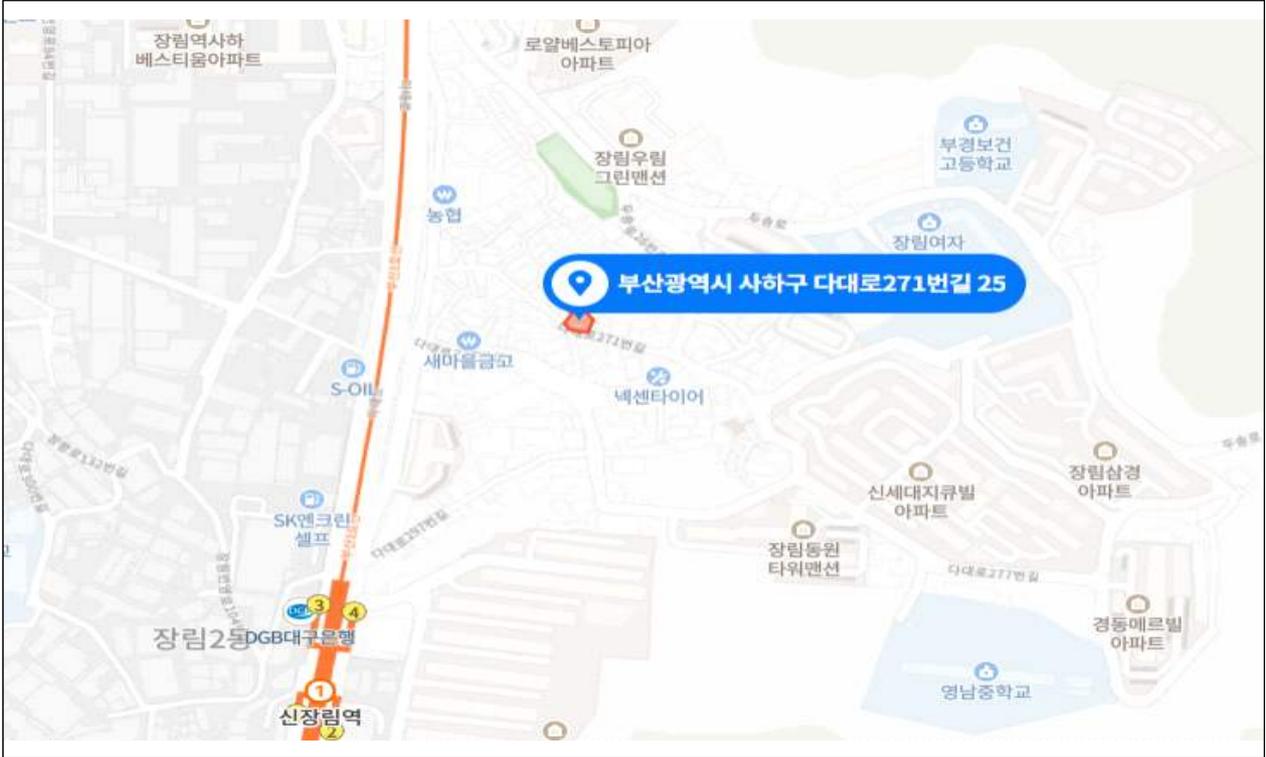
- 2022. 10. : 2022년 부산 어린이복합문화공간 공모 사업 선정
- 2023. 2. : 리모델링 추진계획 수립
- 2023. 3. : 리모델링 기본 및 실시설계용역 착수
- 2023. 10. : 리모델링 기본 및 실시설계용역 완료
- 2023. 11. : 공사 착공
- 2024. 2. : 공사 준공
- 2024. 3. : 도서관 개관

■ 기대효과

- 도서관이 장서 열람과 학습 중심의 조용하고 경직된 장소가 아닌, 활기찬 공간으로 휴식과 체험, 취미활동까지 제공하는 복합문화공간으로 역할확대

□ 사업명 : 수풀 작은도서관 어린이복합문화공간 조성

《 위치도 》



《 현장 사진 》



하단항 어촌뉴딜 300사업

《추진배경 혹은 목적》

- 노후화된 어항의 기능개선 및 공간정비로 어촌 어항에 새로운 활력 제고

■ 사업개요

- 위 치 : 하단항(사하구 하단동 1167-3번지 일원)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년(5년간)
- 총사업비 : 7,269백만원(국비 3,777 시비 701 구비 1,491 특교세 1,300)
- 사업내용 : 다목적센터 조성, 물양장 정비, 쉼터조성, 역량강화사업 등

■ 추진상황

- 2020. 1월 ~ 12월 : 기본계획 심의 및 수립
- 2021. 1월 : 기본계획 고시
- 2021. 1월 ~ 12월 : 사전행정절차 이행
- 2021. 7월 : 실시설계용역 착수 및 추진 ☞ '22.10월 완료
- 2022. 1월 ~ 6월 : 사전행정절차 이행
- 2022. 8월 ~ 12월: 시설공사 착공(건축, 토목, 전기, 소방, 통신)
- 2023. 1월 ~ 2024. 7월 : 시설공사 추진 및 준공

■ 기대효과

- 낙후된 어업기반시설 현대화 및 어촌·어항 통합개발을 통한 해양 관광 활성화 및 어촌 혁신성장

□ 사업명 : 하단항 어촌뉴딜 300사업

《 사업계획도 》



《 조감도 》



감천2동 소규모 주차장 조성

《추진배경 혹은 목적》

- 감천2동 노후주택 일원 내 이면도로변 주거지 주차장을 폐지하고 소규모 주차장을 조성하여 주차난을 해소하고, 통행로 확보를 통해 보행환경을 개선하고자 함

■ 사업개요

- 위 치 : 감천동 523-5 외 5필지
- 사업기간 : 2023 ~ 2024년
- 총사업비 : 18억원(전액구비)
- 사업내용 : 부지면적 673㎡(204평), 지평식 주차면 20면

■ 추진상황

- 2022. 11. 이면도로변 주거지 주차장으로 인한 보행자 통행불편 민원 접수
- 2022. 12. 감천동 일대 주차장 부지 발굴 및 현장 확인
- 2023. 01. 부지 소유자와의 면담 및 보상 가액 협의
- 2023. 02. 주차장 조성 검토 및 계획 수립
- 2023. 05. 공유재산관리계획 심의·의결
- 2023. 06. 2023년 제1회 추가경정예산 사업비 반영
- 2023. 07. 토지 및 건물 매입
- 2023. 08. 실시설계 실시
- 2024. 07. 주민설명회 개최 및 착공
- 2024. 12. 준공예정

▣ 기대효과

- 주택 밀집 지역 내 주차장 조성을 통해 주민에게 주차 편의 제공
- 주택가 이면도로 주차환경 및 통학로 보행 환경 개선

□ 사업명 : 감천2동 소규모 주차장 조성

《 위치도 》



《 현장 사진 》



대티터널 상부공간 공원화

《추진배경 혹은 목적》

- 대티터널 건설에 따른 대티고개마을과 까치고개마을의 물리적 단절을 해소하고 주민들의 공동체 의식 함양을 위한 인프라 제공 등 15분 도시 조성의 일환으로 대티터널 상부공간에 녹색 휴식 공간 확충

■ 사업개요

- 위치: 부산광역시 사하구 괴정동 56번지 일원
- 사업기간: 2022.07. ~ 2025.07.
- 총사업비: 86.1억원(시비 56, 구비 30.1)
- 사업내용: 공원조성 A=2,956㎡
 - 도로복개구조물(합성형라멘교): L=36m, B=47m
 - 구조물 상부 공원 조성: A=1,752㎡, 터널상부 수림대 정비: A=1,204㎡

■ 추진상황

- '22.06.: 15분 생활권 정책공모 최종심사(6.13.) ▶ 공모 선정
- '22.10.: 타당성 검토 및 기본계획 용역 완료 ▶ 기획실
- '23.08.: 대티터널 상부공간 공원화사업(토목분야) 기본 및 실시설계용역 착수 ▶ 건설과
- '24.03.: 도시관리계획(공원) 결정 용역 완료 ▶ ('23.3.~ '24.03.)
도시관리계획(시설: 공원) 결정(신설) 및 지형도면 고시 ▶ 부고 제2024-58호
- '24.04.: 대티터널 상부 공원화사업(조경분야) 실시설계용역 착수 ▶ 일시정지(24.6.)
- '24.07.: 대티터널 상부 공원화사업 장애물 없는 생활환경(BF) 예비인증 용역 착수

■ 기대효과

- 단절된 마을 간 교류 및 화합의 상징적 장소를 시민들에게 녹색 휴식 공간으로 환원

□ 사업명: 대티터널 상부공간 공원화

《 위치도 》



《 현장 사진 》



사하구 하하센터 조성

《 추진배경 》

- 기존 노년세대와 다른 액티브시니어(신노년층)를 위한 노인시설 설치 요구가 증가함에 따라 신노년복합문화공간을 조성하여 지역사회 공동체 조성 및 사회기여활동 활성화를 도모하고자 함.

■ 사업개요

- 위 치 : 하신변영로 140(신평역사 2층, 400㎡)
- 사업기간 : 2023. 8월 ~ 2024. 3월
- 총사업비 : 810백만원(시 582, 구 228)
- 사업내용 :
 - 동아리실(3개소) ▷ 회의실(6인, 8인), 다목적실(20인)
 - 음악실, 미디어실, 다목적실, 공유오피스 및 라운지
 - 비품실, 락커룸, 공유주방, 안내데스크 등

■ 추진상황

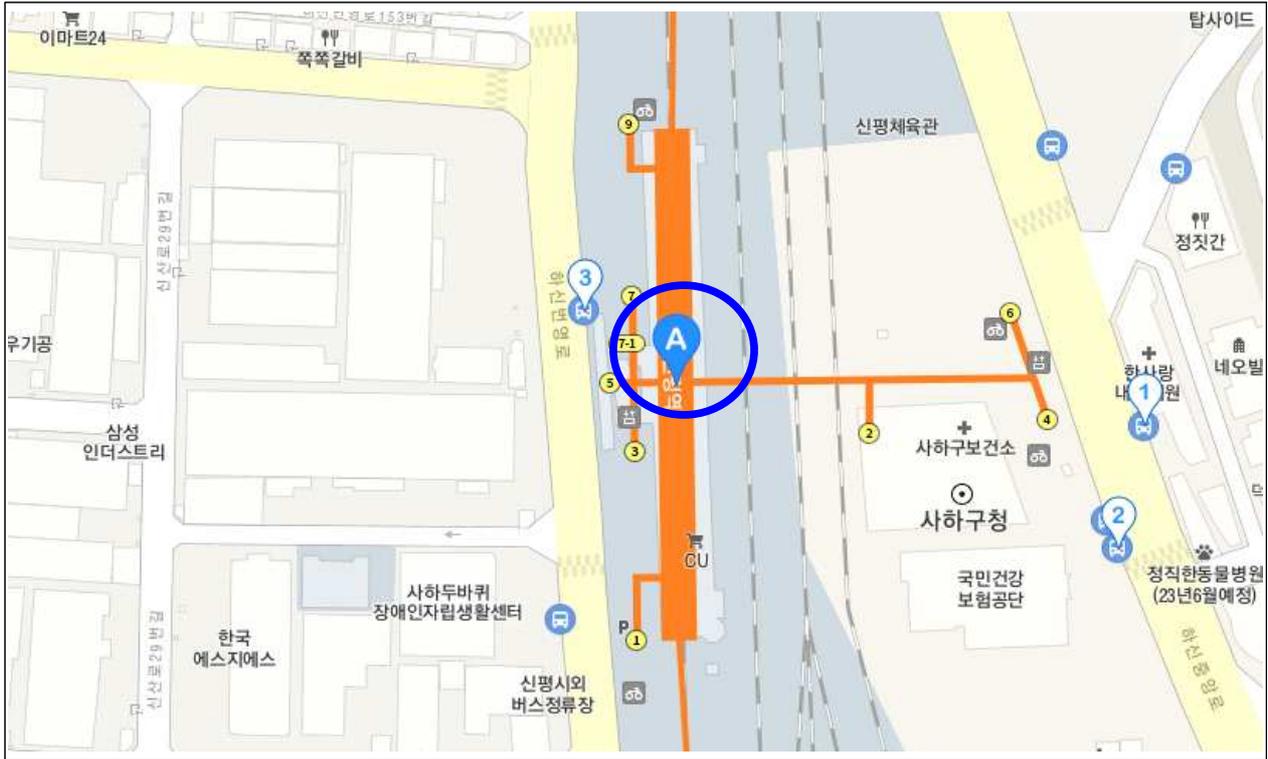
- 2023. 5. : 市 하하센터 생활권별 조성 시범사업 공모사업 선정
- 2023. 8. ~ 12.: 설계용역
- 2024. 1. : 공종별 공사 착공(건축, 전기, 통신, 소방, 폐기물 처리)
- 2024. 3. : 공사 준공
- 2024. 7. 2. : 하하센터 개소식 개최

■ 기대효과

- 신노년층의 다양한 욕구에 기반한 커뮤니티 형성과 사회공헌활동을 지원하는 공간 마련
- 신노년층 상호 교류를 통한 고립감 해소 및 사회적 존재감 고취

□ 사업명 : 사하구 하하센터 조성

《 위치도 》



《 현장 사진 》



천마산전망대 스마트팜 조성

《추진배경 혹은 목적》

- 주차장 및 전망대 조성사업과 연계한 지역활성화 및 일자리 창출을 위한 스마트팜 조성

■ 사업개요

- 위 치 : 감천2동 13-1686번지 일원
- 사업기간 : 2018년 ~ 2023년
- 총사업비 : 40억원(마중물 38, 자체지방비 2)
- 사업내용 : 3층, A=902㎡ ▷ 스마트팜(450㎡), 전망대(136㎡), 공영주차장(20면) 등

■ 추진상황

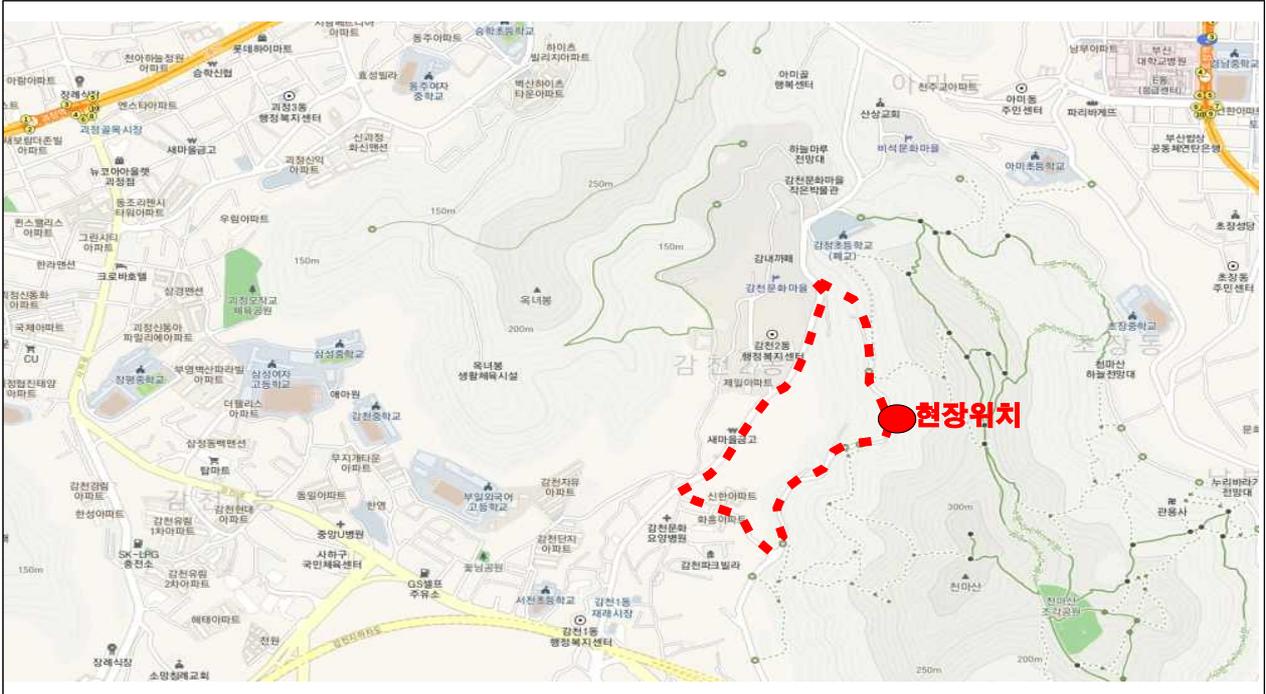
- '19. 5월 : 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시
- '19. 12월 : 설계용역 착수 ▷ '20. 8월 용역 완료
- '20. 9월 : 스마트팜 업무대행 협약(부산테크노파크)
- '20. 11월 : 市 공사 계약심사
- '20. 12월 : 도시관리계획 및 입체적 결정, 지형도면 고시
- '20. 12월 : 공사 계약
- '21. 3월 : 설계안전성검토 시행
- '21. 10월 : 천마산 전망대 공영주차장 및 스마트팜 조성공사 착공
- '21. 11월 : 스마트팜 지장물 보상협의
- '23. 8월 : 천마산 전망대 공영주차장 및 스마트팜 조성공사 준공
- '23. 9월 : 사하구 ↔ 천마마을관리사회적협동조합 관리위탁 계약 체결
- '23. 9~10월 : 스마트팜 내부공사 및 재배시설 설치, 시운전 등
- '23. 11월 : 스마트팜 운영 심화교육 등
- '23. 12월 : 스마트팜 오픈식, 위탁운영 및 판매

■ 기대효과

- 지역주민의 자생적 경제활동 기반 마련을 통한 삶의 질 향상

□ 사업명 : 천마산전망대 스마트팜 조성

《 위치도 》



《 현장 사진 》



감내 근린생활형 체육플랫폼 조성

《추진배경 혹은 목적》

- 감천문화마을에 소규모 체육시설을 조성하여 주민편의 증진 및 정주환경 개선

■ 사업개요

- 위치 : 감천동 5-8번기 외 2필지
- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2024. 9.
- 총사업비 : 1,982억원(국비 1,200, 시비 50, 구비 732)
- 사업내용 : 소규모체육시설(프로그램실, 다목적체육관 등),
옥상 포토존 및 조깅트랙 등

■ 추진상황

- '20. 3월 : 2021년 생활SOC복합화 사업신청서 제출
(주거지주차장 + 근린생활형 소규모 체육관)
- '20. 9월 : 2021년 생활SOC 복합화사업 선정(국무조정실 주재)
- '21. 2월 : 감내 근린생활형 체육플랫폼 기본계획 수립
- '22. 11월 : 실시설계용역 완료 및 공사 발주
- '23. 3월 : 공사 착공
- '24. 3월 : 『감내 별마루 체육센터』 명칭 공모 확정
- '24. 6월 : 건축공사 준공

■ 기대효과

- 주민들에게 체육 편의시설을 제공하고, 주차장등 기반시설을
확충하여 주민 편의 증대 및 감천의 취약한 주거환경 개선

□ 사업명 : 감내 근린생활형 체육플랫폼 조성

《 위치도 》



《 현장 사진 》



장림공단~동원로알듀크아파트 간 도로개설

《추진배경 혹은 목적》

- 장림공단 입주 업체의 물류비용 절감과 혼잡도로인 공단대로의 교통량 분산으로 상습 정체 해소
- 장림정책이주지까지 소방도로 확보 시 저소득 주민들의 숙원사업 해결과 대형 재난 사고위험 해소

■ 사업개요

- 위 치 : 장림공단
- 사업기간 : 2014 ~ 2024
- 총사업비 : 81억원(시비 81)
- 사업내용 : 도로개설 L=362m, B=30m(무상귀속 L=192m, B=30m 포함)

■ 추진상황

- '14. 2. : 실시설계 용역 착수('15. 12월 준공)
- '16. 4. : 1차공사(L=72m) 착공('17. 9월 준공)
- '20. 6. : 도시계획사업 실시계획고시(L=98m)
- '20. 7. ~ 2021. 3. : 손실보상협의 및 이주완료
- '21. 12. : 지장물 5동 철거공사 완료
- '22. 9. : 市 제1회 추경 예산 확보(31억)
- '22. 12. : 도로개설공사(2차) 착공(L=98m, B=30m)
- '24. 1. : 도로개설공사(2차) 완료

■ 기대효과

- 장림 정책이주지 화재 등 재난 취약지역 소방도로 확보를 통한 주거환경 개선 및 지역균형발전 촉진, 주민숙원사업 해소 및 대형 재난사고 예방

□ 사업명 : 장림공단~동원로얄듀크아파트 간 도로개설

《 위치도 》



《 현장 사진 》



장림포구 레인보우 브릿지

《추진배경 혹은 목적》

- 부네치아 주변 공간연결과 볼거리 조성을 위해 장림포구를 상징하는 랜드마크 시설물 설치로 관광활성화 도모

■ 사업개요

- 위치 : 사하구 장림동 1092번지(장림포구 일원)
- 사업기간 : 2022. 12. ~ 2024. 8.
- 총사업비 : 49억원(시비 24, 구비 25)
- 사업내용 : 보행교 조성 L=90m, B=4~8m

■ 추진상황

- '22. 2. : 예산 교부(市 도심갈맷길 300리 조성사업)
- '22. 9. : 사전 행정절차 이행(해역이용, 문화재 현상변경, 설계의 안전성 검토)
- '22. 12. : 공사 착공
 - '23. 1. ~ 2. : 작업계획 수립, 지장물 조사, 공사 설명회
 - '23. 3. ~ 4. : 지장물이설(수목이식 3,500주, 우수관 120m 등)
 - '23. 5. ~ 11. : 하부기초 설치(말뚝 48EA(H=2,162m), 교각 2개소)
 - '23. 7. ~ 11. : 강교 공장제작(변단면강관거더교 L=90m, B=4~8,m)
- '23. 12. : 공사기간 연장 ▷ 철새도래기간(11월~3월) 작업 불가
- '24. 4. : 작업 재개 및 공사기간 연장 ▷ 강교 육상설치로 변경(2개월 증)
- '24. 7. : 강교 설치 완료
- '24. 8. : 공사 준공 예정

▣ 기대효과

- 장림포구를 상징하는 레인보우브릿지 조성을 통해 낙동강하류의 우수한 자연경관을 조망하고 관광객에게 볼거리 제공
- 부네치아 내 단절된 공간 연결로를 개통하여 관광객 및 어민들의 통행불편 해소
- 사하구 대표 관광자원인 을숙도, 다대포해수욕장과 연계 가능한 도심갈맷길 연결로 조성

□ 사업명 : 장림포구 레인보우브릿지 조성사업

《 위치도 》



《 현장 사진 》

