

## 위반 건축물 관리

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 안전도시국 건축과

기 능: 국토및지역개발 지역및도시

정책사업: 주택건설 및 운영

단위사업: 위반건축물 근절

## □ 사업개요

- 사업목적: ○ 위반 건축물 단속 강화로 건축질서 확립
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비: 90,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업규모: ○ 연간 정기분 이행강제금 400여건 부과 징수  
○ 연간 수시 위반 건축물 적발로 100여건 부과 징수
- 사업내용: ○ 위반 건축물 단속 보조 공익 봉급, 급식비, 교통비 및 의복 구입  
○ 위반 건축물에 대한 이행강제금 과징  
○ 위반 건축물 예방을 위한 주민홍보
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: ○ 구비 100%
- 사업위치: ○ 사하구 전역
- 시행주체: 사하구
- 추진근거: ○ 건축법 제79조, 제80조
- 추진경위: ○ 위반 건축물 지도 단속으로 건축질서 확립 및 구세외수입 증대
- 추진계획: ○ 지속적인 위반 건축물 지도 단속 및 체납 이행강제금 징수액 향상

## □ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

## □ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	21,342	18,156	3,186	17.55%
예산총계	21,342			
자체재원	21,342			

## □ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	21,342	18,156	3,186	17.55%
201 일반운영비	3,596	3,621	△25	△0.69%

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
01 사무관리비	3,596	3,621	△25	△0.69%
301 일반보전금	17,746	14,535	3,211	22.09%
10 사회복무요원보상금	17,746	14,535	3,211	22.09%

## 폐·공가 정비

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 안전도시국 건축과

기 능: 국토및지역개발 지역및도시

정책사업: 주택건설 및 운영

단위사업: 건축행정

## □ 사업개요

- 사업목적: ○ 도시미관 및 주변환경을 저해하는 폐공가 철거로 쾌적한 주거환경 조성
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비: 75,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업규모: ○ 폐가 1동당 14백만원 지원
- 사업내용: ○ 폐공가 철거 정비 및 공공용지 활용
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: ○ 구비 15,000천원
- 사업위치: ○ 사하구 관내 폐·공가
- 시행주체: 사하구
- 추진근거: ○ 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법, 사하구 빈집정비계획
- 추진계획: ○ 폐·공가 철거 신청 - 철거 후 활용방안 등 검토 - 철거 - 3년간 공공용지 활용

## □ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

## □ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	15,000	15,000	0	0.00%
예산 총계	15,000			
자체재원	15,000			

## □ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	15,000	15,000	0	0.00%
401 시설비및부대비	15,000	15,000	0	0.00%
01 시설비	15,000	15,000	0	0.00%

## 빈집실태조사 및 정비계획수립 용역(신규)

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 안전도시국 건축과

기 능: 국토및지역개발 지역및도시

정책사업: 주택건설 및 운영

단위사업: 건축행정

## □ 사업개요

- 사업목적: ○ 관내 빈집을 조사하여 정비 계획을 수립하여 빈집정비계획에 따라 사업을 추진하기 위함
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2024년12월31일
- 총사업비: 135,000 천원
- 사업규모: ○ 시·구가 용역비 50:50 부담하여 추진
- 사업내용: ○ 빈집실태조사 및 정비계획수립을 위함  
○ 시·구가 용역비 50:50 부담하여 추진
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: ○ 시비 67,500천원 + 구비 67,500천원
- 사업위치: 사하구 관내
- 시행주체: 사하구
- 추진근거: ○ 빈집실태조사 및 정비계획수립을 위함
- 추진계획: ○ 사전조사 - 현장조사 - 등급산정 - 정비계획수립

## □ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

## □ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	135,000	0	135,000	100.00%
예산총계	135,000			
광역보조금	67,500			
자체재원	67,500			

## □ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	135,000	0	135,000	100.00%
308 자치단체등이전	135,000		135,000	100.00%
13 공공관등에대한경상적위탁사업비	135,000	0	135,000	100.00%

## 건축행정 건실화

회계연도 : 2024년

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 주택건설 및 운영

단위사업 : 건축행정

### □ 사업개요

- 사업목적 : ○ 건축허가의 적법한 운영, 위반 건축물의 관리실태 등 건축행정의 건실한 운영
- 사업기간 : 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비 : 380,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업내용 : ○ 건실화 평가를 위한 각종 계획 수립 및 업무 수행
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : ○ 구비 100%
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 : ○ 건축법 제68조제4항  
○ 공동주택관리법 제17조 및 제32조
- 추진계획 : ○ 공동주택 운영자교육  
- 2022. 4월~5월 : 입주자대표회의의 구성원 운영 및 윤리교육  
- 2022. 10월 : 공동주택 소방,방범 교육

### □ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

### □ 소요재원

(단위:천원)

재 원 별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	55,470	53,860	1,610	2.99%
예 산 총 계	55,470			
자체재원	55,470			

### □ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	55,470	53,860	1,610	2.99%
201 일반운영비	5,000	2,390	2,610	109.21%
01 사무관리비	5,000	2,390	2,610	109.21%
203 업무추진비	2,070	2,070	0	0.00%
03 시책추진업무추진비	2,070	2,070	0	0.00%
301 일반보전금	12,400	9,400	3,000	31.91%

편성목별		당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
14	기타보상금	12,400	9,400	3,000	31.91%
307	민간이전	36,000	40,000	△4,000	△10.00%
05	민간위탁금	36,000	40,000	△4,000	△10.00%

## 공동주택 관리 지원

회계연도 : 2024년

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 주택건설 및 운영

단위사업 : 건축행정

### □ 사업개요

- 사업목적 : - 공동주택 관리 감사 참여자 보상
  - 법령에 따른 감독 대상 업무 및 명령, 처분 위반한 공동주택을 감사하여, 공동주택 관리를 효율화하고 입주자, 사용자를 보호
  - 공동주택관리지원사업
  - 준공 후 10년 이상 경과된 공동주택 단지 내 공동시설물의 재정비 사업비를 지원하여 입주인 주거환경 개선도보
  - 제3종시설물 정기안전점검
  - 소규모(제3종시설물) 점검을 통한 시설물의 안전과 기능 유지 개선
- 사업기간 : 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비 : 810,000 천원
- 사업규모 : -공동주택 관리 감사 참여자 보상
  - 13,200천원
  - 공동주택관리지원사업
  - 200,000천원
  - 제3종시설물 정기안전점검
  - 72,000천원
- 사업내용 : ○ 공동주택 관리 감사 참여자 보상
  - 공동주택 관리비용 지원사업
  - 제3종시설물 정기안전점검 용역
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : ○ 전액 구비
  - 구비(해당 사업비의 50퍼센트 이내)
  - 전액 구비
- 사업위치 : ○ 부산광역시 사하구
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 : - 공동주택 관리 감사 참여자 보상
  - 공동주택관리법 제93조
  - 사하구 주택관리에 관한 감사 조례
  - 공동주택 관리지원사업
  - 공동주택관리법 제85조 및 부산광역시 사하구 공동주택관리 지원조례
  - 공동주택관리법 제 93조 및 부산광역시 사하구 공동주택 관리에 관한 감사조례
  - 제3종시설물 정기안전점검
  - 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제11조

- 추진계획 : - 공동주택 관리 감사 참여자 보상
  - 2024. 1월 ~ 12월 : 감사요청(입주자등 30% 동의)에 따른 감사실시 후 행정조치
  - 공동주택 관리지원사업
  - 2024.1~2월 : 대상지 신청접수 및 선정
  - 2024.4~12월 : 공사착수 및 완료, 지원금 교부
  - 제3종시설물 정기안전점검
  - 2024.1~6월 : 제3종시설물 상반기 정기안전점검
  - 2024.7~12월 : 제3종시설물 하반기 정기안전점검

사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	172,000	162,000	10,000	6.17%
예산총계	172,000			
자체재원	172,000			

산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	172,000	162,000	10,000	6.17%
301 일반보전금	12,000	12,000	0	0.00%
14 기타보상금	12,000	12,000	0	0.00%
307 민간이전	100,000	90,000	10,000	11.11%
02 민간경상사업보조	100,000	90,000	10,000	11.11%
401 시설비및부대비	60,000	60,000	0	0.00%
01 시설비	60,000	60,000	0	0.00%



## 제석골 등산로 옹벽정비사업

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 안전도시국 건축과

기 능: 국토및지역개발 지역및도시

정책사업: 주택건설 및 운영

단위사업: 건축행정

## □ 사업개요

- 사업목적: ○ 제석골 등산로 옹벽 시설물 전기요금
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비: 5,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업내용: ○ 제석골 등산로 옹벽정비사업 완료 후 시설물 전기요금 납부
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: ○ 구비 100%
- 사업위치: ○ 당리동 61-15 일원파크맨션 옹벽
- 시행주체: 사하구

## □ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

## □ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	240	240	0	0.00%
예산총계	240			
자체재원	240			

## □ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	240	240	0	0.00%
201 일반운영비	240	240	0	0.00%
02 공공운영비	240	240	0	0.00%

## 가로 옹벽개선사업

회계연도 : 2024년

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 주택건설 및 운영

단위사업 : 건축행정

### □ 사업개요

- 사업목적 : 2022년 골목소통 건의사항과 2023년 구청장 동순방으로 신청된 관내 아파트 옹벽들을 계획적이고 체계적인 디자인을 통해 쾌적하고 안전한 사하를 만들기 위함
- 사업기간 : 2024년01월01일 ~ 2024년12월31일
- 총사업비 : 726,000 천원
- 사업규모 : 1. 괴정삼경맨션(도색)
  - 대상지 : 괴정동 458-45번지
  - 규 모 : 약 L=120m, H=3.5~4m, A=450㎡
- 2. 신괴정화신아파트(도색)
  - 대상지 : 괴정동 398-23번지
  - 규 모 : 약 L=30m, H=5m, A=450㎡
- 3. 장림동원로알듀크아파트
  - 대상지 : 장림동 875번지
  - 규 모 : 약 L=120m, H=10m, A=1,200㎡
- 4. 장림신세대지큐빌아파트
  - 대상지 : 장림동 16번지
  - 규 모 : 약 L=190m, H=4~5m, A=890㎡
- 5. 장림협성르네상스타운아파트
  - 대상지 : 장림동 585-1번지
  - 규 모 : 약 L=136m, H=6~15m, A=1,500㎡
- 6. 다대삼환아파트
  - 대상지 : 다대동 120-10번지
  - 규 모 : 약 L=90m, H=5m, A=450㎡
- 7. 다대성원상떼빌아파트
  - 대상지 : 다대동 1552-19번지
  - 규 모 : 약 L=130m, H=5m, A=650㎡
- 8. 물운대 그린비치아파트
  - 대상지 : 다대동 1550-6번지
  - 규 모 : 약 L=234m, H=4m, A=930㎡
- 사업내용 : 옹벽개선사업 - 세척, 도색, 경관조명
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 구비 726,000천원
- 사업위치 : 괴정삼경맨션 등 8개소
- 시행주체 : 사하구
- 추진경위 : 2022년 골목소통 건의사항, 2023년 구청장 동순방

- 추진계획 : 1단계 : 주민의견서 및 협약서 작성 → 대상지 확정 후 1차 추경 예산 신청 → 설계 및 공사 → 1단계 사업 완료 및 결과 보고
- 2단계 : 2024년 본예산 확보 → 공사진행 → 2단계 사업완료 및 결과 보고

사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	726,000	0	726,000	100.00%
예산총계	726,000			
자체재원	726,000			

산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	726,000	0	726,000	100.00%
401 시설비및부대비	726,000	0	726,000	100.00%
01 시설비	726,000	0	726,000	100.00%

## 구평동 환경개선사업(신규)

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 안전도시국 건축과

기 능: 국토및지역개발 지역및도시

정책사업: 주택건설 및 운영

단위사업: 건축행정

## □ 사업개요

- 사업목적: 구평택지개발지구 A-2BL 사업시행자가 구평동 환경개선사업을 위해 지정한 기탁금(10억) 활용
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2030년12월31일
- 총사업비: 1,000,000 천원
- 사업규모: 10억원
- 사업내용: 씨앗어린이공원 조성 및 봉화산 등산로 정비 및 체육시설 조성
- 지원형태: 기타
- 지원조건: 지정기탁금
- 사업위치: 구평동
- 시행주체: 사하구
- 추진근거: 기부금품법 제5조에 따른 용도가 지정된 자발적 기탁금품
- 추진경위: 23 주민의견 취합  
23 사업추진 방침결정
- 추진계획: 24.1 사업추진 방침결정

## □ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

## □ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	812,000	0	812,000	100.00%
예산총계	812,000			
자체재원	812,000			

## □ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	812,000	0	812,000	100.00%
401 시설비및부대비	812,000		812,000	100.00%
01 시설비	812,000	0	812,000	100.00%

## 공개공지 활성화 지원 시범사업(신규)

회계연도: 2024년

회 계: 일반회계

조 직: 안전도시국 건축과

기 능: 국토및지역개발 지역및도시

정책사업: 주택건설 및 운영

단위사업: 건축행정

## □ 사업개요

- 사업목적: 노후 파손 및 기능저하로 시민이용도가 떨어진 공개공지에 편의시설 보강을 통해 열린공간으로서의 기능을 회복하고 시민들에게 도심속의 작은 쉼터 제공
- 사업기간: 2023년11월01일 ~ 2024년03월31일
- 총사업비: 32,000 천원
- 사업규모: 뉴코아아울렛 과정점(260㎡), 롯데마트 사하점(320㎡)
- 사업내용: 공개공지 활성화 개선을 위한 공사비 지원
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: 구비 등
- 시행주체: 사하구

## □ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

## □ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	32,000	0	32,000	100.00%
예산총계	32,000			
자체재원	32,000			

## □ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	32,000	0	32,000	100.00%
401 시설비및부대비	32,000		32,000	100.00%
01 시설비	32,000	0	32,000	100.00%

## 주거환경 개선사업

회계연도: 2024년

회 계: 주거환경개선사업 특별회계

조 직: 안전도시국 건축과

기 능: 국토및지역개발 지역및도시

정책사업: 주택건설 및 운영

단위사업: 주거환경 개선사업

## □ 사업개요

- 사업목적: ○ 주거환경 개선사업 운영으로 쾌적하고 편리한 주거환경 조성
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비: 20,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업내용: ○ 공유재산측량및감정 수수료 지급  
○ 도면 구입 및 복사  
○ 사업운영을 위한 사무용품 구입  
○ 압류촉탁등기 수수료  
○ 변상금 고지서 등 제작
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: ○ 구비 100%
- 시행주체: 사하구
- 추진근거: ○ 공유재산 및 물품관리법 제36조 및 제81조

## □ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

## □ 소요자원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	13,200	3,210	9,990	311.21%
예산총계	13,200			
자체자원	13,200			

## □ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	13,200	3,210	9,990	311.21%
201 일반운영비	3,200	3,210	△10	△0.31%
01 사무관리비	3,200	3,210	△10	△0.31%
401 시설비및부대비	10,000	0	10,000	100.00%
01 시설비	10,000	0	10,000	100.00%

## 예비비

회계연도: 2024년

회 계: 주거환경개선사업 특별회계

조 직: 안전도시국 건축과

기 능: 국토및지역개발 지역및도시

정책사업: 주택건설 및 운영

단위사업: 주거환경 개선사업

## □ 사업개요

- 사업목적: ○예측할 수 없는 예산외의 지출을 위하여 예비비로 편성
- 사업기간: 2024년01월01일 ~ 2028년12월31일
- 총사업비: 5,000 천원 (연례반복적 사업)
- 사업내용: ○특별회계 예산의 1%이하로 예비비 편성
- 지원형태: 직접수행
- 지원조건: ○ 구비 100%
- 시행주체: 사하구
- 추진근거: ○지방재정법 제34조

## □ 사전절차이행여부

중기재정계획	투자심사	공유재산 관리계획승인	정수물품 배정승인	지방채발행대상	도시계획확인
X	X	X	X	X	X

## □ 소요재원

(단위:천원)

재원별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	504	586	△82	△13.99%
예산총계	504			
자체재원	504			

## □ 산출근거

(단위:천원)

편성목별	당해연도 예산액	전년도 예산액	비교증감	증감률
계	504	586	△82	△13.99%
801 예비비	504	586	△82	△13.99%
01 일반예비비	504	586	△82	△13.99%