

감천문화마을 재조명 추진

사업구분	계속사업	사업주체	구
사업기간	2022년~2024년	추진상황(%)	추진 중(80%)
소요예산	5,926백만원	완료시기	임기내
추진부서	도시재생과 도시재생사업담당 (한은솔 ☎ 5941) 도시재생과 지역공동체담당 (이승현 ☎ 5925) (서윤지 ☎ 5922)	협조부서(기관)	교통행정과 (박정미 ☎4512) 건축과 (곽세라 ☎4792)

【사업추진계획】

□ 사업추진목표

- 변화된 지역 여건과 주민의견을 반영한 사업계획 추진을 통해 생활인프라 확충으로 주거환경을 개선하여 『지속 발전 가능한 마을』 기반 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022년 ~ 2024년
- 사업내용 : 지속 발전 가능한 마을 조성 위한 4개 사업
 - 지구단위 계획 재정비(2022년 ~ 2024년)
 - 감내근린생활형 체육시설 조성(2021년 ~ 2024년)
 - 감천문화마을 마을경관 개선사업 (2022년 ~ 2024년)
 - 시군구 지역연고산업 육성사업 및 주민역량강화 (2021. 6월 ~ 2024. 5월)
- 총사업비 : 5,926백만원(국 4,072, 시 250, 구 1,604)

1. 감천문화마을 지구단위계획 재정비 용역

- 위 치 : 감천2동 감천문화마을 일원(188,177㎡)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2024년
- 사업(용역)비 : 100백만원(구비)
- 사업내용 : 감천문화마을 지구단위계획 재정비 용역
 - ▷ 지역현황 및 그간의 여건 변화를 반영한 지구단위계획 재정비 검토
 - ▷ 주민 요구사항 반영, 계획 구역 조정 가능 여부 검토
 - ▷ 구역 내 미집행 도시계획시설 등에 대한 타당성 검토
 - ▷ 도시관리계획(지구단위계획) 변경 관련 행정절차 이행 등

2. 생활인프라 확충

- 사업명 : 감내 근린생활형 체육시설 조성
- 위치 : 감천동 5-8번지 일원
- 규모 : 연면적 1,473㎡(지하 1층, 지상 3층)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2024년
- 사업비 : 3,982백만원(국 2,400, 시 250, 구 1,332)
- 사업내용

구분	시설	면적	내용
근린생활형 소규모 체육관	옥상	-	트랙(조깅,지압), 게이트볼장, 전망대 등
	지상3층	428㎡	다목적 체육시설 168㎡ 다목적실(요가 등 프로그램실) 70㎡ 커뮤니티(아동 체육놀이방) 45㎡ 화장실 및 탈의실 145㎡
공영주차장	지상1·2층	995㎡	공영주차장 32면
기타시설	지하1층	50㎡	펌프실, 소방수조 등

3. 주거환경 개선

- 사업명 : 감천문화마을 마을경관 개선(3개년 사업)
- 대상 : 감천문화마을 일원
- 사업기간 : 2022년 ~ 2024년 ▷ ‘22년 시범 우선구역(16 ~ 18통)
※ ‘22년 : 16 ~ 18통, ‘23년 : 14 ~ 15통, ‘24년 : 12 ~ 13통
- 사업비 : 172백만원(발전소주변지역지원사업특별회계 152, 구비 20)
- 사업내용 : 문화마을 노후주택 외벽 도색
※ 노후 주택 외벽 면적에 따라 선정 주택 수 변동 가능

4. 마을공동체 역량강화 및 지역소득 증대

- 주민협의체 역량강화
 - 운영위원회 사업주관·실행능력 배양
 - ▷ 마을 문제해결 및 주민불편사항 해소를 위한 역할 확대
 - 사업단별 운영 내실화
 - ▷ 수익성 강화 및 수익 사업 모델 개발, 자체 경영평가 실시
- 시군구 지역연고산업 육성(비R&D) 사업(3개년 사업)

- 목 적 : 감천문화마을 특구를 중심으로 한 관광레포츠 생활용품(관광기념품) 발굴 및 지역 중소기업 육성을 통한 지역경제 활성화
- 3차년도 사업기간 : 2023. 6월 ~ 2024. 5월
 - ※ 1차년도 : '21. 6월 ~ '22. 5월(완료), 2차년도 : '22. 6월 ~ '23. 5월(완료)
- 사업내용 : 관광상품 개발 및 디자인 개선 지원, 판로 개척 등
- 사 업 비 : 1,672백만원(국 1,520, 구 152)
- 주최/주관 : 중소벤처기업부/동아대학교산학협력단, 사하구, 감천문화마을주민협의회

○ 마을 거점시설을 활용한 일자리 창출

- 공동체 수익사업장 : 10개소 ▷ 기념품판매, 먹거리판매, 숙박
- 감내골 행복발전소
 - 다목적실 : 방문객 대상 체험프로그램, 세미나 등 운영
 - 일자리 공동작업장 : 경진하네스(자동차부품), 부산사하시니어클럽(참기름 등)
 - 청춘카페 : 마을 어르신 일자리 제공 및 관광상품, 식음료 등 판매

□ 연차별 추진계획

세부추진내용	임기 내					임기후
	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
	50 %	80 %	100 %	%	%	
감천문화마을 지구단위 계획 재정비	착수보고회 개최 및 기초 조사	주민설명회 및 설문조사 중간보고회 개최	최종보고회 개최 지구단위계획 결정(변경) 고시 및 용역 완료			
생활인프라 확충	설계용역완료 착공	공사 시행	준공			
주거 환경 개선	1차년도 사업 (16~18통)	2차년도 사업 (14~15통)	3차년도 사업 (12~13통)			
공동체 역량강화 및 지역 소득 증대	시군구 지역연고산업 1, 2년차	시군구 지역연고산업 2, 3년차	시군구 지역연고산업 3년차			

【재원조달계획】

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	계	민선8기					2027년 이후
				2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	5,926	2,200	3,726	2,313	1,011	402			
국 비	4,072	1,900	2,172	1,562	560	50			
시 비	250	250							
구 비	1,604	50	1,554	751	451	352			

【추진실적】

1. 감천문화마을 지구단위계획 재정비 용역

- 2022. 09. : 지구단위계획 재정비 용역 발주
- 2022. 11. : 착수보고회 개최
- 2023. 01. : 현장여건 조사
- 2023. 02. : 계획 보고회 개최
- 2023. 03. : 주민설명회(1차) 개최
- 2023. 04. : 주민설명회(2차) 개최
- 2023. 05. : 주민설문조사 추진 및 용역 일시중지
 - ※ 중지사유 : 감천문화마을 문화관광 마스터 플랜 용역과 병행 및 주민설명회(1·2차) 개최 결과에 따른 과업구역 내 관련 거주민 설문조사 추진
- 2023. 08. : 주민설명회 3차 개최
- 2023. 10. : 용역 일시중지 해제

2. 생활인프라 확충 ▷ 감내근린생활형 체육플랫폼 조성

- 2020. 09. : 생활SOC 복합화사업 선정
- 2021. 11. : 실시설계 용역 착수
- 2022. 11. : 실시설계용역 완료
- 2022. 12. : 시공사 선정
- 2023. 03. : 공사 착공
- 2023. 04. : 암반노출로 인해 공사 중단 및 설계변경
- 2023. 07. : 공사재개

3. 주거환경 개선 ▷ 마을경관 개선사업

- 2022. 09. : 1차년도 사업 완료(색채가이드라인 수립 용역 및 60가구 도색 완료)
- 2023. 03. : 2차년도 사업 안내 및 신청·접수
- 2023. 06. ~ 07. : 도색 작업 실시

4. 마을공동체 역량강화 및 지역소득 증대 ▷ 시군구지역연고산업 육성 사업

- 2022. 05. : 1차년도 사업완료
- 2022. 07. : 2차년도 시군구 지역연고산업 육성사업 협약
- 2022. 08. : 2022 시군구 지역연고산업 육성사업 지원계획 수립
- 2023. 05. : 2차년도 사업완료

【금후계획】

1. 감천문화마을 지구단위계획 재정비 용역

- 2024. 01. : 도시계획시설 결정 등의 유관부서 의견협의
- 2024. 02. : 기타 행정절차(위원회 심의 및 부서 협의 등) 추진
- 2024. 03. : 최종보고회 개최 및 지구단위계획 결정(변경) 고시 및 용역 완료

2. 생활인프라 확충 ▷ 감내근린생활형 체육플랫폼 조성

- 2024. 05. : 준공

3. 주거환경 개선 ▷ 마을경관 개선사업

- 2024. 02. ~ 09. : 3차년도 사업 추진 (60~70세대 계획)

4. 마을공동체 역량강화 및 지역소득 증대 ▷ 시군구지역연고산업 육성 사업

- 2024. 05. : 3차년도 사업 완료

【구민소통 실적】

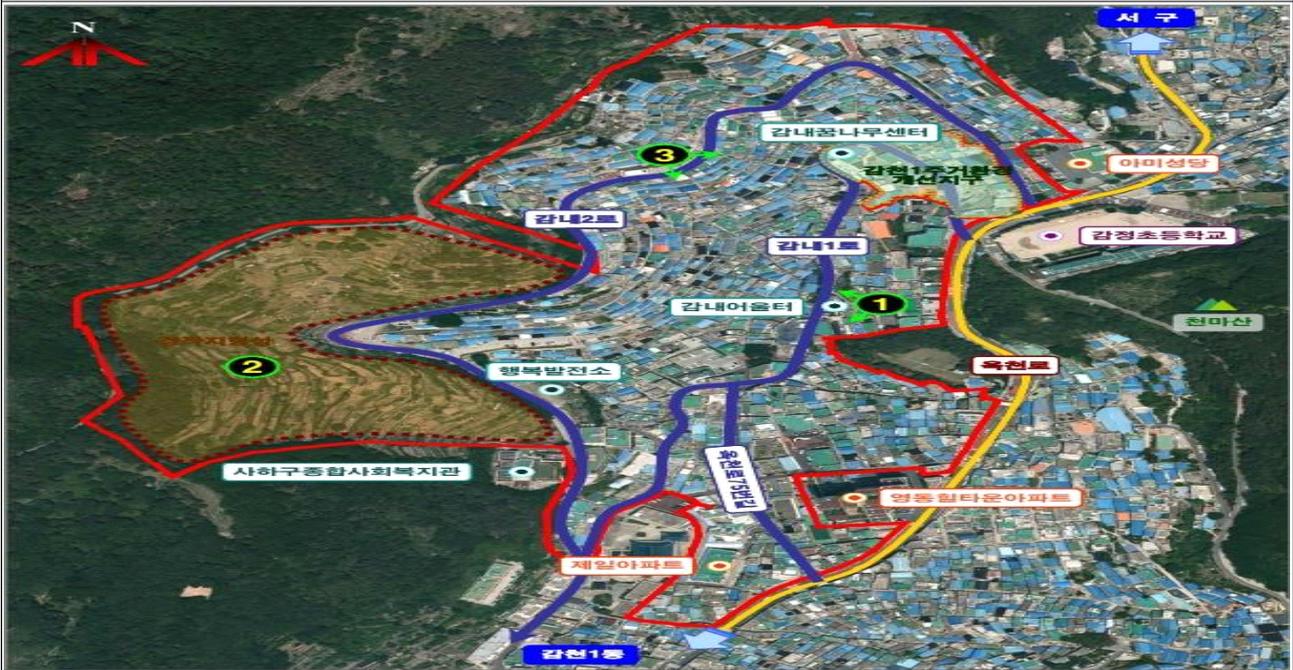
설명회, 보고회 등	만족도, 설문조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	기 타
5회	2회	-	-	5회

【기대효과】

- 변화하는 지역여건과 주민의견을 반영한 사업계획 추진으로 주민이 만족하는 지역사회 조성
- 감천문화마을 생활환경 개선을 통한 삶의 질 향상 및 기초 생활인프라 확충
- 마을공동체 역량강화를 통한 일자리 창출 및 지역소득 증대

[위치도 및 현장사진]

감천문화마을 지구단위계획 재정비



감내 근린생활형 체육플랫폼 조성



감천문화마을 경관개선사업

